

Madame, Monsieur,

CONTRAT DE LOCATION

J'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location et l'état descriptif du logement de vacances que vous souhaitez réserver. Veuillez me retourner un exemplaire du contrat avec votre signature et le règlement du montant des arrhes.

J'espère vous accueillir très prochainement.

Recevez, Madame, Monsieur, mes sincères salutations.

Le propriétaire.

Entre le propriétaire :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

N° Tél. :

N° Télécopie :

Courriel :

Et le locataire :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

N° Tél. :

N° Télécopie :

Courriel :

Les personnes à prévoir :

| | |
|--------------------|--------------------|
| Nombre d'adultes : | Nombre d'enfants : |
|--------------------|--------------------|

Pour la location :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Classée MEUBLE DE TOURISME :

.....étoile(s)

N° IDENTIFIANT :

85.....

En Cours de Classement (ECC)

Non Classée

Labellisée TOURISME & HANDICAP :

CHEQUE-VACANCES ACCEPTES : Oui Non

Le propriétaire (ou son mandataire) s'engage à louer :

Durée de la location : Jour(s) Semaine(s) Mois Week-end(s)
Du20..... à partir de 16 heures, au20..... à 10 heures

| Conditions | Montant total |
|--|---------------|
| Le montant convenu de la location est fixé à : Ce prix comprend toutes les charges <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si non, seront facturées en plus, <u>à la fin du séjour</u> , les prestations suivantes : <input type="checkbox"/> fuel <input type="checkbox"/> électricité <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> eau <input type="checkbox"/> bois | € |
| Services sur réservation préalables : <input type="checkbox"/> draps <input type="checkbox"/> linge de toilette <input type="checkbox"/> linge de table <input type="checkbox"/> ménage en fin de séjour Détail ci-après : <input type="checkbox"/> chaise haute et lit pour bébé <input type="checkbox"/> gratuits ou <input type="checkbox"/> location payante : _____€ | € |
| Taxe de séjour : <input type="checkbox"/> Oui = € par nuitée et par adulte | € |

| | |
|---|----------|
| € par nuitée et par enfant de plus de ans | |
| MONTANT TOTAL : | € |
| ARRHES A VERSER A LA RESERVATION 25 % : | |
| <input type="checkbox"/> par chèque à l'ordre de <input type="checkbox"/> par chèques vacances <input type="checkbox"/> par virement IBAN <input type="checkbox"/> par mandat <input type="checkbox"/> autre | € |
| SOLDE PAYABLE A L'ARRIVEE : | |
| Le montant du dépôt de garantie fixé à € sera demandé à l'arrivée, en plus du solde. Sa restitution se fera selon les termes prévus aux conditions générales (verso). | € |

Ce contrat est établi en 2 exemplaires. La réservation sera réputée définitive si le propriétaire reçoit à son adresse, **un exemplaire du présent contrat, daté et signé et le règlement des arrhes, au plus tard le20.....** Au-delà de ce délai, cette proposition sera abandonnée.

| | |
|-------------------------------|--|
| Fait le20..... à | Fait le20..... à |
| <i>Le propriétaire</i> | <i>Le locataire qui reconnaît avoir pris connaissance des conditions générales de location précisées au verso</i> |

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION DU MEUBLE SAISONNIER

1 - DISPOSITIONS GENERALES

Le locataire ne peut en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit de maintien dans les lieux à l'expiration de la période initialement prévue sur le présent contrat.

2 - PAIEMENT

La réservation devient effective dès lors que le locataire retourne un exemplaire du présent contrat accompagné du montant des arrhes (25 % de la somme totale) avant la date indiquée au recto.

Le solde de la location est versé le jour de l'arrivée, après l'établissement d'un état des lieux contradictoire.

3 - DEPOT DE GARANTIE OU CAUTION

A l'arrivée, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire. Son montant ne peut excéder le coût total de la location. Le propriétaire a le droit d'encaisser le dépôt de garantie.

Il est restitué au locataire, après l'état des lieux contradictoire de sortie ou lui est envoyé dans un délai de 7 jours, déduction faite, si nécessaire, du coût de remise en état des lieux et des frais de remplacement des éléments et équipements mis à disposition. Ce délai ne peut dépasser 60 jours.

Si le cautionnement est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la différence, sur la base de justificatifs donnés par le propriétaire.

4 - UTILISATION DES LIEUX

Le locataire utilise la location d'une manière paisible et en fait bon usage, conformément à la destination des lieux.

A son départ, le locataire s'engage à rendre le logement aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers.

Le propriétaire doit fournir le logement conforme à la description qu'il en a faite et le maintient en état de servir.

5 – NOMBRE D'OCCUPANTS

Le nombre de locataires ne peut être supérieur à la capacité d'accueil indiquée sur le contrat. Toutefois, un dépassement peut être accordé par le propriétaire. Dans ce cas et compte tenu des charges supplémentaires occasionnées par la modification du nombre d'occupants, un supplément peut être calculé au prorata du nombre de personnes.

6 – ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

L'état des lieux et inventaire du mobilier et des divers équipements sont faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le propriétaire et portent la signature des deux parties.

7 – CONDITIONS DE RESILIATION

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme :

a) avant l'entrée en jouissance :

En règle générale, les arrhes restent acquises au propriétaire ; toutefois elles pourront être restituées, quand le meublé aura pu être reloué pour la même période et au même prix.

b) si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat :

Passé un délai de 24 heures et sans avis notifié au propriétaire :

- le présent contrat est considéré comme résilié,
- les arrhes restent acquises au propriétaire,
- le propriétaire peut disposer de sa location.

c) en cas d'annulation de la location par le propriétaire :

Il rembourse au locataire le double du montant des arrhes reçues.

8 – INTERRUPTION DE SEJOUR

En cas d'interruption anticipée de séjour par le locataire, ne relevant pas du cas de force majeure, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis le dépôt de garantie. Le cas de force majeure est reconnu si le locataire justifie de motifs graves rendant impossible le déroulement totale de la location. Dans ce cas, le propriétaire peut procéder à la restitution des sommes déjà versées, correspondant au prorata de la durée d'occupation non effectuée.

9 – ASSURANCES

Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué. Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Dans l'hypothèse contraire, il est souhaitable qu'il s'informe auprès de son assureur. Le propriétaire peut exiger une attestation d'assurances ou, à défaut, une déclaration sur l'honneur.

10 – LITIGES OU RECLAMATIONS

Si la réclamation porte sur l'état des lieux ou l'état descriptif de la location, elle doit alors être formulée, par écrit, dans les sept jours qui suivent l'arrivée. Le propriétaire et le locataire doivent favoriser le règlement amiable. Pour d'autres contestations, le locataire peut saisir, sans limite de délai, un organisme représentatif.

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

I - IDENTIFICATION :

Adresse du meublé :

Code postal : _____ Ville : _____

Bâtiment : _____ Etage : _____ Numéro : _____

Arrêté préfectoral n° : _____

Catégorie de classement : _____

Nom et adresse du propriétaire :

Code postal : _____ Ville : _____

E mail : _____

Nombre autorisé de personnes susceptibles d'être logées :

Nombre d'adultes : _____

Nombre d'enfants (+ de 5 ans) : _____

Construction :

ancienne récente neuve

Type de logement :

maison indépendante maison mitoyenne

Studio appartement

Situé dans un immeuble comportant _____ logements

Situé dans une maison comportant _____ logements

Pièces situées :

dans un appartement dans une maison, occupé(e) partiellement

par le propriétaire par d'autres locataires

meublé situé à l'étage : _____ avec ascenseur

meublé accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite

chauffage central chauffage électrique climatisation

Superficie totale du meublé : _____
-----m²

Nombre de pièces d'habitation : _____

Nombre de salles d'eau et/ou bain : _____

cuisine séparée coin cuisine dans la pièce principale

entrée séparée oui non

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin privatif clos

d'un parc privatif clos

d'une cour privative close

d'un garage abri voiture privatif

d'un parking privé à proximité

Le meublé dispose :

d'une terrasse superficie _____ m² / vue(2) _____

d'une loggia superficie _____ m² / vue(2) _____

d'un balcon superficie _____ m² / vue(2) _____

II - SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE :

Le meublé est :

dans une ville en périphérie de la ville

dans un village dans un hameau isolé

1 - Distances des principaux centres d'intérêt touristique

:

Mer _____ km

Lac/plan d'eau _____ km

Plage la plus proche _____ km

Forêt la plus proche _____ km

Rivière la plus proche _____ km

Port de plaisance le plus proche _____ km

Centre ville _____ km

Autres centres d'intérêt : _____

2 - Distances des principaux services :

Gare SNCF _____ km

Gare des cars _____ km

Aéroport _____ km

Médecin _____ km

Hôpital _____ km

Laverie _____ km

Restaurant _____ km

Épicerie _____ km
Supermarché le plus proche _____
km

Surface _____ m² nombre de fenêtres :

Exposition (1) : _____ vue sur :

3 - Eventuels inconvénients de voisinage :

bruits : _____ odeurs :

Lits 1 personne _____ dimensions _____x_____
cm
Lits 2 personnes _____ dimensions
_____x_____cm
 traversin oreiller matelas protégés lampes
de chevet
 nombre de couvertures par lit : _____ couette
• mobilier :

**III - DESCRIPTION DU MEUBLE (plan
éventuellement) :**

Etat d'entretien général :

1 - Agencement des pièces :

Pièce de séjour

indépendante surface : ___m² exposition :
___(1) vue sur _____ (2) :

Mobilier _____ :

Chambre 1

indépendante en mezzanine salle d'eau
/ bain privative

Chambre 3

indépendante en mezzanine salle d'eau /
bain privative
Surface _____ m² nombre de fenêtres : _____

Exposition (1) : _____ vue sur : _____

Lits 1 personne _____ dimensions _____x_____
cm

Chambre 2

indépendante en mezzanine salle d'eau /
bain privative
Surface _____ m² nombre de fenêtres :

Exposition (1) : _____ vue sur :

Lits 1 personne _____ dimensions _____x_____
cm
Lits 2 personnes _____ dimensions
_____x_____cm
 traversin oreiller matelas protégés lampes
de chevet
 nombre de couvertures par lit : _____ couette
• mobilier :

Lits 2 personnes _____ dimensions
_____x_____cm
 traversin oreiller matelas protégés
 lampes de chevet
 nombre de couvertures par lit : _____
 couette
• mobilier :

Chambre 4

indépendante en mezzanine salle d'eau
/ bain privative
Surface _____ m² nombre de fenêtres :

Exposition (1) : _____ vue sur : _____

Lits 1 personne _____ dimensions _____x_____ cm

Lits 2 personnes _____ dimensions _____x_____ cm

traversin oreiller matelas protégés lampes de chevet

nombre de couvertures par lit : _____ couette
• mobilier :

Chambre 5

indépendante en mezzanine salle d'eau / bain privative

Surface _____ m² nombre de fenêtres : _____

Exposition (1) : _____ vue sur : _____

Lits 1 personne _____ dimensions _____x_____ cm

Lits 2 personnes _____ dimensions _____x_____ cm

traversin oreiller matelas protégés lampes de chevet

nombre de couvertures par lit : _____ couette
• mobilier :

Autres pièces :

2 - Agencement de la cuisine :

ventilation hotte aspirante VMC
 table de cuisson/nombre de feux : _____ alimentée par :

gaz de ville bouteille de gaz électricité
 mixte

four micro-ondes rôti-sirois lave vaisselle
 autocuiseur

mixer cafetière électrique évier

eau chaude eau froide

robinet mélangeur robinet mitigeur

réfrigérateur : _____ litres (contenance)

avec conservateur

la batterie de cuisine est complète

Nombres de couverts (non dépareillés) par personne : _____

Autres éléments de cuisine : _____
-

3 - Equipement sanitaire :

| | 1 - salle d'eau | 2 - salle d'eau |
|---|-----------------|-----------------|
| Salle d'eau indépendante | | |
| Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs | | |
| Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs | | |
| Bac/cabine de douche | | |
| Baignoire (équipée du système de douche) | | |
| Bidet | | |
| WC (intérieur au meublé) | | |
| Sèche-cheveux électrique | | |

4 - Divers :

Téléphone :

à proximité (cabine publique, point phone etc...)

système téléséjour dans le logement : numéro : _____

téléphone portable à carte : numéro : _____

Télévision :

prise(s) de télévision seulement téléviseur couleur

relié au

Réseau hertzien (râteau) numérique

câble/satellite

téléviseur portable

magnétoscope

lecteur DVD

Linge :

lave-linge particulier

commun

sèche-linge particulier

commun

fer à repasser planche à repasser

molleton

étendoir à linge

Entretien :

ustensiles de ménage aspirateur

service quotidien de blanchisserie

- service quotidien de ménage
- linge de table, de toilette et draps à la demande

Autres éléments mis à disposition :

- équipement bébé chaîne hi-fi
- informations pratiques et touristiques

Equipements de loisirs attachés au meublé

(piscine, terrains de tennis, etc...) :

IV - MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION :

*Se reporter au contrat de location

(1) : au Nord, au Sud, à l'Ouest, à l'Est

(2) : sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour,
etc...